

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома №28 (б/с А,Б,В,Г) по ГП, 2 жилой группы микрорайона САЗ, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, пл. им. Орджоникидзе Г.К.,1. от 01.06.2013г. с изменениями от 13.01.2014г.

I. Информация о застройщике			
Фирменное полное наименование/сокращенное наименование, юридический адрес, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Участники	Режим работы
<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ» / ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ»</p> <p>Юридический адрес: 410005, г.Саратов, ул 10-й туп. Им. Пугачева Е.И., д.8</p> <p>Фактический адрес: 410005, г.Саратов, 410005, г.Саратов, ул 10-й туп. Им. Пугачева Е.И., д.8</p>	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г. Саратова 10 января 2014 года.</p> <p>• Свидетельство о государственной регистрации серия 64 № 003396661 выдано 10 января 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г. Саратова;</p> <p>• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 64 № 003363269 выдано 10 января 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г.Саратова (ОГРН 114645000091, ИНН: 6452108280, КПП: 645201001)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Шакин Анатолий Иванович 50% акций (голосов) • Писной Леонид Александрович 50% акций (голосов) 	<p>Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт.</p> <p>Время работы: 09.00.-18.00</p> <p>Обед: 13.00.-14.00</p>

Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимало участие ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ» в течение трех лет предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации		
Местонахождение	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом №3А по I Прессовому проезду в Заводском районе г.Саратова.	II квартал 2009г.	II квартал 2009г.
Жилой дом №6 по ул.Бульварной в Ленинском районе г.Саратова	I квартал 2010г.	IV квартал 2009г.
Жилой дом № 2/1 по ул. Заводской в Заводском районе г. Саратова	IV квартал 2011г.	III квартал 2011г.
Жилой дом № 2/2 по ул. Заводской в Заводском районе г. Саратова	II квартал 2011г.	II квартал 2011г.
В настоящее время ведется строительство:		
Местонахождение	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	
Жилой дом №29 по ул. пл. Орджоникидзе Г.К.,1 в Заводском районе г.Саратова	II квартал 2014г.	

Информация о виде лицензируемой деятельности

Свидетельство, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Вид лицензируемой деятельности
№СРО-С-057-6452080098-002170-2	17 декабря 2010г.	Не ограничен	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14).

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации

Финансовый результат текущего года на момент опубликования	Кредиторская задолженность по итогам текущего года на момент опубликования	Дебиторская задолженность по итогам текущего года на момент опубликования
178229,0	68758,0	79381,0

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома №28 (б/с А,Б,В,Г), расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.К. Орджоникидзе, 1.
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0028-12 от 29 октября 2012г. Исх. №10/29/04 от «29» октября 2012г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию	III квартал 2014г.
Основные этапы строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы подготовительного периода: <u>I квартал 2013 года</u> 2. Работы нулевого цикла: <u>I кв. 2013 года – II кв. 2013 года</u> 3. Основные общестроительные работы: <u>II кв. 2013 года – II кв. 2014 года</u> 4. Работы по внешним и внутренним инженерным сетям: <u>I кв. 2013 года – II кв. 2014 года</u> 5. Благоустройство: <u>III квартал 2014 года</u>

Разрешение на строительство

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 64304000-312	24.12.2012г.	до 24.03.2014г	Администрация муниципального образования «Город Саратов»

Информация о земельном участке

Местоположение	Саратовская область, г. Саратов, Заводской район, площадь им. Орджоникидзе Г.К., 1.
Площадь участка	3 939 кв.м.
Кадастровый номер	64:48:020314:163. Образован из земельного участка площадью 55826 кв.м., с кадастровым номером 64:48:020314:150.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирные многоэтажные жилые дома от 6 этажей и выше, в т.ч., со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями).
Форма собственности	Частная
Право на участок	Участок находится в собственности ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ».
Реквизиты правоустанавливающих документов на участок	1. Договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 26.12.2011г.; 2. Соглашение об изменении договора от 30.05.2012г.; 3. Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 631619 от 24 июля 2012 года (взамен свидетельства: 64-АГ №553164 от 19.04.2012г.)
Элементы благоустройства	Проектом предполагаются следующие элементы благоустройства: -площадка для отдыха взрослых; -площадка для дошкольников и младших школьников; -площадка для мусорных контейнеров; -места для гостевой парковки автомобилей; -примыкание тротуаров к проезжей части с учетом потребности инвалидов; -свободная от застройки и покрытый территория озеленяется деревьями, кустарниками, газоном.
Объект	Десятиэтажный панельный жилой дом
Местоположение объекта	Согласно генеральному плану, объект проектирования расположен на территории микрорайона «САЗ» в юго-западной части г. Саратова, на землях ранее входивших в единый комплекс авиационного завода. Проектируемый жилой дом состоит из 4-х блок-секций: А- К; Б-К; В-К; Г-К.
Описание объекта	Внутренние стеновые панели и плиты перекрытий - из тяжелого железобетона; Наружные стеновые панели - однослойные из керамзитобетона; Наружные стеновые цокольные панели - однослойные из керамзитобетона; Наружные стеновые панели чердака – однослойные из керамзитобетона; Стены машинного помещения – однослойные керамзитобетонные Лестничные марши, лестничные площадки, вентиляционные шахты лифтов - из тяжелого железобетона; Ограждения лоджий из лицевого силикатного и керамического кирпича; Во всех блок-секциях запроектировано техподполье для инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	б/с «А»	б/с «Б»	б/с «В»	б/с «Г»	Всего
1.	Площадь застройки	324,52	328,7	328,7	327	1312,19
2.	Общая площадь жилого здания	2612,63	2612,69	2612,63	2652,35	10490,3
3.	Общая коммерческая площадь здания (с учетом балконов и лоджий с коэф.1)	2237,84	2248,88	2248,88	2261,11	8902,13
4.	Площадь техподполя	245,4	245,4	254,4	239,0	975,2
5.	Площадь технического этажа	240,83	240,83	240,83	242,75	965,24
6.	Строительный объем жилого здания	9277,85	9377,87	9339,97	9540,7	38743,24
6.1	в т.ч. ниже отм. 0,000	736,95	736,95	743,95	743,9	2945,75
7.	Количество квартир	38	38	38	38	152
7.1	в т.ч. однокомнатных	19	19	19	20	77
7.2	в т.ч. двухкомнатных	10	10	10	18	48
7.3	в т.ч. трехкомнатных	9	9	9		27
8	Количество офисных помещений	1	2	2	1	6
9	Этажность	10	10	10	10	

Планировочное решение многоквартирного жилого дома предусматривает следующий состав, площадь, и местоположения квартир на этаже:

Блок-секция «А»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	Офис №1	80,72 кв.м.	--
	2-комн.	55,78 кв.м.	1
	1-комн.	51,64 кв.м.	2
2 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	3
	1-комн.	37,03 кв.м.	4
	1-комн.	37,03 кв.м.	5
	2-комн.	60,02 кв.м.	6
3 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	7
	1-комн.	37,03 кв.м.	8
	1-комн.	37,03 кв.м.	9
	2-комн.	60,02 кв.м.	10
4 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	11
	1-комн.	37,03 кв.м.	12
	1-комн.	37,03 кв.м.	13
	2-комн.	60,02 кв.м.	14
5 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	15
	1-комн.	37,03 кв.м.	16
	1-комн.	37,03 кв.м.	17
	2-комн.	60,02 кв.м.	18
6 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	19
	1-комн.	37,03 кв.м.	20
	1-комн.	37,03 кв.м.	21
	2-комн.	60,02 кв.м.	22
7 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	23
	1-комн.	37,03 кв.м.	24
	1-комн.	37,03 кв.м.	25
	2-комн.	60,02 кв.м.	26
8 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	27
	1-комн.	37,03 кв.м.	28
	1-комн.	37,03 кв.м.	29
	2-комн.	60,02 кв.м.	30
9 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	31
	1-комн.	37,03 кв.м.	32
	1-комн.	37,03 кв.м.	33
	2-комн.	60,02 кв.м.	34
10 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	35
	1-комн.	37,03 кв.м.	36
	1-комн.	37,03 кв.м.	37
	2-комн.	60,02 кв.м.	38

Блок-секция «Б»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	Офис №2	183,26 кв.м.	--
	Офис №3	143,22 кв.м.	--
	2-комн.	55,67 кв.м.	39
	1-комн.	51,81 кв.м.	40
2 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	41
	1-комн.	37,03 кв.м.	42
	1-комн.	37,03 кв.м.	43
	2-комн.	60,02 кв.м.	44
3 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	45
	1-комн.	37,03 кв.м.	46
	1-комн.	37,03 кв.м.	47
	2-комн.	60,02 кв.м.	48
4 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	49
	1-комн.	37,03 кв.м.	50
	1-комн.	37,03 кв.м.	51
	2-комн.	60,02 кв.м.	52
5 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	53
	1-комн.	37,03 кв.м.	54
	1-комн.	37,03 кв.м.	55
	2-комн.	60,02 кв.м.	56
6 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	57
	1-комн.	37,03 кв.м.	58
	1-комн.	37,03 кв.м.	59
	2-комн.	60,02 кв.м.	60
7 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	61
	1-комн.	37,03 кв.м.	62
	1-комн.	37,03 кв.м.	63
	2-комн.	60,02 кв.м.	64
8 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	65
	1-комн.	37,03 кв.м.	66
	1-комн.	37,03 кв.м.	67
	2-комн.	60,02 кв.м.	68
9 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	69
	1-комн.	37,03 кв.м.	70
	1-комн.	37,03 кв.м.	71
	2-комн.	60,02 кв.м.	72
10 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	73
	1-комн.	37,03 кв.м.	74
	1-комн.	37,03 кв.м.	75
	2-комн.	60,02 кв.м.	76

Блок-секция «В»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	Офис №4	81,55 кв.м.	--
	Офис №5	187,88 кв.м.	--
	2-комн.	55,78 кв.м.	77
	1-комн.	51,64 кв.м.	78
2 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	79
	1-комн.	37,03 кв.м.	80
	1-комн.	37,03 кв.м.	81
	2-комн.	60,02 кв.м.	82
3 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	83
	1-комн.	37,03 кв.м.	84
	1-комн.	37,03 кв.м.	85
	2-комн.	60,02 кв.м.	86
4 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	87
	1-комн.	37,03 кв.м.	88
	1-комн.	37,03 кв.м.	89
	2-комн.	60,02 кв.м.	90
5 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	91
	1-комн.	37,03 кв.м.	92
	1-комн.	37,03 кв.м.	93
	2-комн.	60,02 кв.м.	94
6 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	95
	1-комн.	37,03 кв.м.	96
	1-комн.	37,03 кв.м.	97
	2-комн.	60,02 кв.м.	98
7 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	99
	1-комн.	37,03 кв.м.	100
	1-комн.	37,03 кв.м.	101
	2-комн.	60,02 кв.м.	102
8 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	103
	1-комн.	37,03 кв.м.	104
	1-комн.	37,03 кв.м.	105
	2-комн.	60,02 кв.м.	106
9 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	107
	1-комн.	37,03 кв.м.	108
	1-комн.	37,03 кв.м.	109
	2-комн.	60,02 кв.м.	110
10 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	111
	1-комн.	37,03 кв.м.	112
	1-комн.	37,03 кв.м.	113
	2-комн.	60,02 кв.м.	114

Блок-секция «Г»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	Офис №6	110,99 кв.м.	--
	1-комн.	43,25 кв.м.	115
	1-комн.	52,75 кв.м.	116
	Офис №7	28,20 кв.м.	--
2 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	117
	1-комн.	43,25 кв.м.	118
	2-комн.	71,74 кв.м.	119
	2-комн.	60,02 кв.м.	120
3 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	121
	1-комн.	43,25 кв.м.	122
	2-комн.	71,74 кв.м.	123
	2-комн.	60,02 кв.м.	124
4 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	125
	1-комн.	43,25 кв.м.	126
	2-комн.	71,74 кв.м.	127
	2-комн.	60,02 кв.м.	128
5 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	129
	1-комн.	43,25 кв.м.	130
	2-комн.	71,74 кв.м.	131
	2-комн.	60,02 кв.м.	132
6 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	133
	1-комн.	43,25 кв.м.	134
	2-комн.	71,74 кв.м.	135
	2-комн.	60,02 кв.м.	136
7 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	137
	1-комн.	43,25 кв.м.	138
	2-комн.	71,74 кв.м.	139
	2-комн.	60,02 кв.м.	140
8 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	141
	1-комн.	43,25 кв.м.	142
	2-комн.	71,74 кв.м.	143
	2-комн.	60,02 кв.м.	144
9 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	145
	1-комн.	43,25 кв.м.	146
	2-комн.	71,74 кв.м.	147
	2-комн.	60,02 кв.м.	148
10 этаж	1-комн.	38,28 кв.м.	149
	1-комн.	43,25 кв.м.	150
	2-комн.	71,74 кв.м.	151
	2-комн.	60,02 кв.м.	152

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, как межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыша, подвал, технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома, вентиляционные камеры, электробытовые, коридоры, вспомогательные помещения, земельный участок, летние помещения

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

III квартал 2014г.

Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

Возможные риски при осуществлении проекта

Риски отсутствуют. Однако предусматривается возможность страхования рисков

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта

195 000 000 рублей

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства будут считаться находящимися в залоге земельный участок с кадастровым номером 64:48:020314:163, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом №28 (б/с А,Б,В,Г).

Сведения об иных договорах и сделках

1. Генеральное соглашение на открытие кредитной линии 32/13-ю от 25.06.13
2. Генеральное соглашение на открытие кредитной линии 44/13-ю от 09.09.13

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

Функции Генерального подрядчика выполняет Закрытое акционерное общество «Саратовоблжилстрой»

Генеральный директор ООО «Переселение»



А.И. Шакин